

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2801	โฉนด	3283	74646	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	190.00	27,740.00													27,740	27,740	50	0	0.01	
2802	โฉนด	3284	74647	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	22	1,022.00	190.00	194,180.00														194,180	194,180	50	0	0.01
2803	โฉนด	3285	74648	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	2	2	22	1,022.00	190.00	194,180.00														194,180	194,180	0	194,180	0.02
2804	โฉนด	3286	74649	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	2	2	22	1,022.00	190.00	194,180.00														194,180	194,180	0	194,180	0.02
2805	โฉนด	3288	74651	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	230.00	460,000.00														460,000	460,000	50	0	0.01
2806	โฉนด	3289	74652	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	230.00	460,000.00														460,000	460,000	0	460,000	0.02
2807	โฉนด	3293	74662	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01
2808	โฉนด	3291	74681	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	47	347.00	300.00	104,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	33.24	8,650.00	951,500.00	15	190,300	761,200	865,300	795,803	0	795,803	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	221.00	66.76	8,650.00	1,911,650.00	15	382,330	1,529,320	1,633,420	1,598,817	0	1,598,817	0.02		
2809	โฉนด	3290	74698	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	300.00	327,900.00													327,900	327,900	50	0	0.01	
2810	โฉนด	3259	74729	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	26	2,526.00	270.00	682,020.00														682,020	682,020	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2811	โฉนด	3299	74800	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
2812	โฉนด	3294	75041	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	1	35.1	6,935.10	880.00	6,102,888.00												6,102,888	6,102,888	50	0	0.01
2813	โฉนด	3313	75045	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00												104,000	104,000	50	0	0.01
2814	โฉนด	3312	75129	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	160.00	640,000.00												640,000	640,000	50	0	0.01
2815	โฉนด	3309	75135	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	190.00	279,680.00												279,680	279,680	50	0	0.01
2816	โฉนด	3310	75136	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	16	3,316.00	260.00	862,160.00												862,160	862,160	50	0	0.01
2817	โฉนด	3280	75142	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	70	4,470.00	380.00	1,698,600.00												1,698,600	1,698,600	50	0	0.01
2818	โฉนด	3311	75233	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	300.00	338,400.00												338,400	338,400	50	0	0.01
2819	โฉนด	3314	75284	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	67.57	8,650.00	216,250.00	4	8,650	207,600	251,600	237,331	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	12.00	32.43	2,650.00	31,800.00	4	1,272	30,528	74,528	44,797	0	44,797	0.3						
						1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	4.00	100.00	8,650.00	34,600.00	4	4,152	30,448	36,608	36,608	0	36,608	0.3						
						1	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	440.00	213,840.00											213,840	213,840	50	0
2820	โฉนด	3315	75347	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	260.00	120,640.00											120,640	120,640	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	260.00	32,500.00											32,500	32,500	0	32,500	0.02	
2821	โฉนด	3316	75348	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	260.00	156,000.00											156,000	156,000	50	0	0.01	
2822	โฉนด	3317	75349	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	260.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
2823	โฉนด	3318	75350	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	260.00	153,400.00											153,400	153,400	50	0	0.01	
2824	โฉนด	3319	75351	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	260.00	153,400.00											153,400	153,400	50	0	0.01	
2825	โฉนด	3349	75476	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	56	2	6	22,606.00	230.00	5,199,380.00											5,199,380	5,199,380	0	5,199,380	0.01	
2826	โฉนด	3308	75592	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	70.1	70.10	300.00	21,030.00											21,030	21,030	0	21,030	0.3	
2827	โฉนด	3331	75615	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	0	0	9,600.00	210.00	2,016,000.00											2,016,000	2,016,000	50	0	0.01	
2828	โฉนด	3332	75616	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	77	277.00	440.00	121,880.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	19.36	8,650.00	311,400.00	0	0	311,400	433,280	334,996	0	334,996	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	80.64	2,650.00	397,500.00	0	0	397,500	519,380	495,784	0	495,784	0.02
						เกษตรกรรม	1	1	23	523.00	440.00	230,120.00													230,120	230,120	50
2829	โฉนด	3333	75617	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01		
2830	โฉนด	3334	75618	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
2831	โฉนด	3335	75619	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	300.00	165,000.00											165,000	165,000	50	0	0.01	
2832	โฉนด	3336	75620	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	47.1	547.10	150.00	82,065.00											82,065	82,065	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2833	โฉนด	3337	75621	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	310.00	620,000.00												620,000	620,000	50	0	0.01
2834	โฉนด	3338	75622	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	300.00	165,000.00												165,000	165,000	50	0	0.01
2835	โฉนด	3399	75637	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	65	1,165.00	230.00	267,950.00												267,950	267,950	50	0	0.01
2836	โฉนด	3369	75648	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.3
2837	โฉนด	3320	75668	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2.1	102.10	300.00	30,630.00												30,630	30,630	0	30,630	0.3
2838	โฉนด	3330	75673	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	14	0	0	5,600.00	230.00	1,288,000.00												1,288,000	1,288,000	0	1,288,000	0.3
2839	โฉนด	3370	75721	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	100.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01
2840	โฉนด	3321	75763	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	6	83,040	1,300,960	1,380,960	1,380,960	50	0	0.02
2841	โฉนด	3347	75776	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	57	1,357.00	100.00	135,700.00												135,700	135,700	0	135,700	0.01
				อยู่อาศัย		0	1	20	120.00	100.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	0	0	519,000	531,000	531,000	0	531,000	0.02
2842	โฉนด	3201	75787	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	260.00	55,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	10	155,700	1,401,300	1,456,940	1,456,940	50	0	0.02
				เกษตรกรรม		1	1	86	586.00	260.00	152,360.00												152,360	152,360	50	0	0.01
2843	โฉนด	3302	75788	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	260.00	28,860.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	100.00	8,650.00	1,617,550.00	0	0	1,617,550	1,646,410	1,646,410	0	1,646,410	0.02
				เกษตรกรรม		1	2	89	689.00	260.00	179,140.00												179,140	179,140	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2844	โฉนด	3303	75789	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	260.00	37,960.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,650.00	1,799,200.00	0	0	1,799,200	1,837,160	1,837,160	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	54	654.00	260.00	170,040.00														170,040	170,040	50	0
2845	โฉนด	3304	75790	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01	
2846	โฉนด	3305	75791	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00													208,000	208,000	50	0	0.01
						2	0	0	800.00	260.00	0.00															0	0	0
2847	โฉนด	3306	75792	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	260.00	416,000.00													416,000	416,000	50	0	0.01
2848	โฉนด	3307	75793	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00													208,000	208,000	50	0	0.01
2849	โฉนด	3339	75814	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	0	0	726,600	808,200	808,200	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	2	95	1,895.00	150.00	284,250.00															284,250	284,250	50
2850	โฉนด	3340	75815	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	750.00	2,100,000.00													2,100,000	2,100,000	50	0	0.01